ALGEMENE VOORWAARDEN

DHS Group B.V.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij
de Kamer van Koophandel op 21 september 2026.

Algemeen

Van toepassing op DHS Real Estate Projects B.V., DHS Real Estate Investment Management B.V. en iedere huidige en toekomstige groeps-maatschappij van DHS Group B.V. die deze algemene voorwaarden van toepassing verklaart.

Artikel 1 – Definities
1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
DHS: de rechtspersoon binnen de DHS Group die deze algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard en die partij is bij de overeenkomst, waaronder mede begrepen haar bestuurders, werknemers, vertegenwoordigers, hulppersonen en door haar ingeschakelde derden.
DHS Group: DHS Group B.V. en de met haar verbonden groepsmaatschappijen als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek.
Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met DHS onderhandelt over, een offerte aanvraagt voor, dan wel een overeenkomst sluit met DHS.
Overeenkomst: iedere overeenkomst, opdracht, offerteaanvaarding of andere rechtsverhouding tussen DHS en Opdrachtgever.
Diensten: alle door DHS verleende professionele advies-, management-, coördinatie- en begeleidingsdiensten op het gebied van vastgoed, gebiedsontwikkeling, investeringsprojecten en aanverwante werkzaamheden, waaronder mede begrepen strategisch vastgoedadvies, ontwikkeladvies, projectmaAnagement, procesmanagement, contractmanagement, haalbaarheidsstudies, acquisitiebegeleiding, asset management, investment management, risicomanagement, omgevingsmanagement en overige professionele dienstverlening.
Schriftelijk: per brief, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel dat een duurzame vastlegging van gegevens mogelijk maakt.

Artikel 2 – Toepasselijkheid
2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten, overeenkomsten en overige rechtsverhoudingen waarbij DHS Diensten verricht of aanbiedt.
2.2 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij DHS deze vooraf schriftelijk heeft aanvaard.
2.3 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door DHS zijn bevestigd.
2.4 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen de nietige of vernietigde bepaling vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.
2.5 DHS is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde voorwaarden zijn van toepassing op nieuwe overeenkomsten en, voor zover wettelijk toegestaan, op bestaande overeenkomsten.
2.6 In geval van strijdigheid tussen de overeenkomst en deze algemene voorwaarden prevaleert de schriftelijke overeenkomst.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst
3.1 Alle aanbiedingen en offertes van DHS zijn vrijblijvend en geldig gedurende dertig (30) dagen, tenzij schriftelijk anders is vermeld.
3.2 Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat DHS de opdracht schriftelijk heeft bevestigd dan wel met de uitvoering van de werkzaamheden is aangevangen.
3.3 Kennelijke vergissingen, verschrijvingen, rekenfouten of andere kennelijke onjuistheden in offertes, adviezen, rapportages of andere documenten binden DHS niet.
3.4 DHS is gerechtigd een opdracht zonder opgave van redenen te weigeren.
3.5 Mondelinge toezeggingen of afspraken binden DHS uitsluitend nadat deze schriftelijk zijn bevestigd.
3.6 Iedere overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Opdrachtgever voldoende kredietwaardig is. DHS is gerechtigd vóór of tijdens de uitvoering van de overeenkomst aanvullende zekerheid voor betaling te verlangen.

Artikel 4 – Dienstverlening
4.1 DHS verricht haar Diensten als onafhankelijk professioneel adviseur en projectmanager.
4.2 Op DHS rust uitsluitend een inspanningsverbintenis, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk een resultaatsverbintenis is overeengekomen.
4.3 DHS verleent uitsluitend advies-, management-, coördinatie- en begeleidingsdiensten. DHS verricht geen ontwerp-, constructieve, bouwkundige of uitvoeringswerkzaamheden en treedt niet op als architect, constructeur, aannemer, uitvoerder of ontwikkelaar, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen.
4.4 Opdrachtgever blijft te allen tijde verantwoordelijk voor alle investerings-, ontwikkelings-, ontwerp-, bouwkundige, technische, juridische, fiscale, financiële en commerciële beslissingen met betrekking tot een project.
4.5 DHS is nimmer verantwoordelijk voor besluiten van Opdrachtgever of derden die worden genomen naar aanleiding van door DHS verstrekte adviezen.
4.6 DHS staat niet in voor:
a. het verkrijgen van vergunningen;
b. bestemmingsplanwijzigingen;
c. omgevingsvergunningen;
d. subsidies;
e. financieringen;
f. exploitatieresultaten;
g. verkoopresultaten;
h. rendementen;
i. commerciële haalbaarheid;
j. technische uitvoerbaarheid;
k. juridische of fiscale uitkomsten.
4.7 Door DHS verstrekte adviezen, haalbaarheidsstudies, begrotingen, exploitatieberekeningen, planningen, ramingen, prognoses en aanbevelingen zijn gebaseerd op de op dat moment beschikbare informatie en inzichten en hebben uitsluitend een indicatief karakter.
4.8 DHS bepaalt zelfstandig op welke wijze de

Diensten worden uitgevoerd.

Artikel 5 – Verplichtingen van Opdrachtgever
5.1 Opdrachtgever verstrekt DHS tijdig alle gegevens, informatie, documenten en medewerking die DHS redelijkerwijs nodig heeft voor een correcte uitvoering van de overeenkomst.
5.2 DHS mag uitgaan van de juistheid en volledigheid van de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en is niet gehouden zelfstandig onderzoek naar de juistheid daarvan te verrichten.
5.3 Indien noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of onvolledig worden verstrekt, is DHS gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten en de daardoor ontstane kosten en vertraging aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
5.4 Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor de juistheid van alle door of namens hem verstrekte gegevens, onderzoeken, tekeningen, berekeningen, rapportages en overige informatie.
5.5 Indien meerdere opdrachtgevers gezamenlijk opdracht geven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst.
5.6 Opdrachtgever zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DHS rapportages, adviezen of andere documenten van DHS niet wijzigen of gebruiken voor een ander doel dan waarvoor deze zijn opgesteld.

Artikel 6 – Honorarium, tarieven en meerwerk
6.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, worden de Diensten verricht op basis van nacalculatie tegen de tussen partijen overeengekomen uurtarieven, dagtarieven of vaste vergoedingen, te vermeerderen met omzetbelasting en eventuele verschotten.
6.2 Onder verschotten worden onder meer verstaan de door DHS ten behoeve van Opdrachtgever gemaakte externe kosten, waaronder begrepen kosten van adviseurs, deskundigen, reis- en verblijfkosten, leges, kadastrale kosten, kosten van databanken, reproductiekosten en overige projectgebonden uitgaven.
6.3 DHS is gerechtigd haar tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen op basis van de ontwikkeling van het CBS Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks "Alle huishoudens", dan wel een daarvoor in de plaats tredende index. DHS is daarnaast gerechtigd tarieven tussentijds aan te passen indien sprake is van substantiële kostenverhogingen of gewijzigde marktomstandigheden.
6.4 Indien na het sluiten van de overeenkomst de omvang, inhoud of complexiteit van de werkzaamheden wijzigt of indien aanvullende werkzaamheden noodzakelijk blijken, is DHS gerechtigd deze werkzaamheden als meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen.
6.5 DHS zal Opdrachtgever, voor zover redelijkerwijs mogelijk, vooraf informeren indien naar verwachting sprake zal zijn van meerwerk.
6.6 Het uitblijven van bezwaar tegen verrichte werkzaamheden geldt als bevestiging dat deze werkzaamheden onderdeel uitmaken van de opdracht dan wel als meerwerk mogen worden gefactureerd.

Artikel 7 – Facturering en betaling
7.1 DHS is gerechtigd periodiek, naar voortgang van de werkzaamheden of op basis van voorschotten te factureren.
7.2 Facturen dienen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum volledig te zijn voldaan, zonder korting, verrekening of opschorting.
7.3 Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een ingebrekestelling is vereist.
7.4 Vanaf het moment van verzuim is Opdrachtgever de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW verschuldigd.
7.5 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die DHS maakt ter verkrijging van voldoening buiten rechte komen volledig voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste vijftien procent (15%) van het openstaande bedrag, met een minimum van € 500,--, onverminderd het recht van DHS om de daadwerkelijk gemaakte kosten te vorderen indien deze hoger zijn.
7.6 DHS is gerechtigd haar werkzaamheden onmiddellijk op te schorten indien Opdrachtgever enige betalingsverplichting niet tijdig nakomt. DHS is nimmer aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit een dergelijke opschorting.
7.7 DHS is te allen tijde gerechtigd voorschotten, vooruitbetalingen of aanvullende zekerheden te verlangen alvorens werkzaamheden aan te vangen of voort te zetten.
7.8 Betalingen van Opdrachtgever strekken eerst in mindering op verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de oudste openstaande facturen.

Artikel 8 – Planning, termijnen en voortgang
8.1 Door DHS genoemde planningen, termijnen en opleverdata zijn indicatief en gelden nimmer als fatale termijnen.
8.2 Overschrijding van een planning of termijn geeft Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst of opschorting van zijn verplichtingen, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
8.3 DHS is niet aansprakelijk voor vertragingen die het gevolg zijn van:
a. onvolledige of onjuiste informatie van Opdrachtgever;
b. gewijzigde inzichten of wensen van Opdrachtgever;
c. vertragingen bij overheden of bestuursorganen;
d. vertragingen bij architecten, adviseurs, aannemers, leveranciers of overige derden;
e. bezwaar-, beroeps- of gerechtelijke procedures;
f. wijzigingen in wet- en regelgeving;
g. marktomstandigheden of omstandigheden buiten de invloedssfeer van DHS.
8.4 Indien de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd door een omstandigheid die voor rekening van Opdrachtgever komt, is DHS gerechtigd de planning dienovereenkomstig aan te passen en de daaruit voortvloeiende kosten aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 9 – Inschakeling van derden
9.1 DHS is gerechtigd bij de uitvoering van de

overeenkomst gebruik te maken van derden indien zij dit voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht wenselijk acht.
9.2 DHS zal bij de selectie van derden de zorg betrachten die van een redelijk handelend en redelijk bekwaam adviseur mag worden verwacht.
9.3 DHS is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van door haar ingeschakelde derden mede namens Opdrachtgever te aanvaarden.
9.4 DHS is niet aansprakelijk voor tekortkomingen, fouten of onrechtmatige gedragingen van door haar ingeschakelde derden, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de leiding van DHS bij de selectie van die derde.
9.5 Indien een derde rechtstreeks door Opdrachtgever wordt gecontracteerd, is DHS nimmer aansprakelijk voor diens werkzaamheden of prestaties.

Artikel 10 – Overmacht
10.1 Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de redelijke invloedssfeer van DHS waardoor nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend onmogelijk of onredelijk bezwarend wordt.
10.2 Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan:
a. oorlog, terrorisme, oproer of dreiging daarvan;
b. overheidsmaatregelen;
c. pandemieën of epidemieën;
d. cyberaanvallen, ransomware, ICT-storingen of uitval van digitale systemen;
e. stakingen;
f. netcongestie;
g. uitval van nutsvoorzieningen;
h. materiaal- of personeelstekorten;
i. vertragingen bij overheden, vergunningverleners of nutsbedrijven;
j. stikstofregelgeving;
k. PFAS-problematiek;
l. archeologische vondsten;
m. flora- en faunaregelgeving;
n. extreme weersomstandigheden;
o. iedere andere omstandigheid waarop DHS redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen.
10.3 Tijdens overmacht worden de verplichtingen van DHS opgeschort.
10.4 Indien de overmachtsituatie langer duurt dan negentig (90) dagen, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding.
10.5 DHS behoudt in geval van overmacht aanspraak op vergoeding van de reeds verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid
11.1 DHS zal haar Diensten uitvoeren met de zorg die van een redelijk handelend en redelijk bekwaam professioneel dienstverlener mag worden verwacht. Iedere aansprakelijkheid van DHS is beperkt overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.
11.2 Op DHS rust uitsluitend een inspanningsverbintenis. DHS garandeert nimmer het bereiken van een bepaald resultaat, waaronder begrepen – maar niet beperkt tot – het verkrijgen van vergunningen, planologische medewerking, subsidies, financieringen, investeringen, commerciële resultaten, verkoopopbrengsten, exploitatieresultaten of enig ander beoogd projectresultaat.
11.3 Iedere aansprakelijkheid van DHS, haar bestuurders, werknemers, vertegenwoordigers, hulppersonen en door haar ingeschakelde derden, uit welke hoofde dan ook, waaronder begrepen wanprestatie, onrechtmatige daad of enige andere rechtsgrond, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval daadwerkelijk wordt uitgekeerd onder de door DHS afgesloten beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eventueel op grond van die verzekering voor rekening van DHS komende eigen risico.
11.4 Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering plaatsvindt, is de totale aansprakelijkheid van DHS beperkt tot het bedrag van het door Opdrachtgever voor de betreffende opdracht betaalde honorarium.
11.5 De in dit artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden onverkort voor alle vorderingen, ongeacht de rechtsgrond waarop deze zijn gebaseerd, daaronder begrepen vorderingen uit overeenkomst, onrechtmatige daad, onverschuldigde betaling, ongerechtvaardigde verrijking of enige andere rechtsgrond.
11.6 DHS is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, omzetverlies, exploitatieschade, financieringsschade, stagnatieschade, reputatieschade, waardevermindering van vastgoed, gemiste ontwikkelkansen, claims van derden of enige andere vorm van indirecte vermogensschade.
11.7 DHS is evenmin aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit:
a. onjuiste of onvolledige gegevens van Opdrachtgever;
b. wijzigingen in wet- of regelgeving;
c. besluiten van overheden of bestuursorganen;
d. bezwaar- of beroepsprocedures;
e. vertragingen in vergunningprocedures;
f. stikstofregelgeving;
g. PFAS;
h. archeologische vondsten;
i. flora- en faunawetgeving;
j. bodemverontreiniging;
k. kabels, leidingen of ondergrondse infrastructuur;
l. netcongestie;
m. marktomstandigheden;
n. rentewijzigingen;
o. prijsontwikkelingen;
p. handelen of nalaten van derden.
11.8 DHS is niet aansprakelijk voor fouten, tekortkomingen of onrechtmatige gedragingen van architecten, constructeurs, aannemers, installateurs, leveranciers, adviseurs, notarissen, makelaars, taxateurs of andere door of namens Opdrachtgever ingeschakelde derden.
11.9 DHS verricht geen ontwerp-, bouwkundige, constructieve of uitvoerende werkzaamheden en draagt daarvoor geen verantwoordelijkheid, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

11.10 Opdrachtgever blijft te allen tijde verantwoordelijk voor alle investerings-, ontwikkelings-, ontwerp-, bouwkundige, financiële, fiscale, juridische en commerciële beslissingen. DHS ondersteunt uitsluitend met advisering, begeleiding, coördinatie en management.
11.11 Opdrachtgever is verplicht iedere vermeende tekortkoming in de uitvoering van de Overeenkomst zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee (2) maanden nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en gemotiveerd aan DHS te melden. Bij gebreke van een tijdige melding vervallen alle aanspraken van Opdrachtgever ter zake.
11.12 Onverminderd het bepaalde in artikel 11.11 vervalt iedere rechtsvordering of andere aanspraak jegens DHS, uit welke hoofde dan ook, indien deze niet binnen één (1) jaar nadat Opdrachtgever met de schade en de daarvoor mogelijk aansprakelijke persoon bekend is geworden, althans redelijkerwijs bekend had kunnen zijn, door middel van een schriftelijke aansprakelijkstelling bij DHS is ingediend én vervolgens binnen die termijn in rechte aanhangig is gemaakt, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

Artikel 12 – Vrijwaring
12.1 Opdrachtgever vrijwaart DHS, haar bestuurders, werknemers en hulppersonen tegen alle aanspraken van derden die verband houden met de uitvoering van de overeenkomst, tenzij deze aanspraken rechtstreeks het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de leiding van DHS.
12.2 De vrijwaring omvat mede alle redelijke kosten van juridische bijstand, deskundigen, proceskosten en overige kosten die DHS in verband met dergelijke aanspraken maakt.
12.3 Indien DHS door een derde wordt aangesproken, zal Opdrachtgever DHS alle medewerking verlenen die voor een adequate verdediging redelijkerwijs noodzakelijk is.

Artikel 13 – Intellectuele eigendom en gebruik van documenten
13.1 Alle intellectuele eigendomsrechten op door DHS in het kader van de Overeenkomst ontwikkelde, vervaardigde of ter beschikking gestelde rapporten, adviezen, analyses, berekeningen, modellen, presentaties, tekeningen, werkwijzen, methodieken, software, spreadsheets, rekentools, templates en overige documenten en materialen berusten uitsluitend bij DHS dan wel haar licentiegevers, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
13.2 Opdrachtgever verkrijgt uitsluitend een niet-exclusief, niet-overdraagbaar en niet-sublicentieerbaar recht om de door DHS ter beschikking gestelde documenten en materialen te gebruiken voor het specifieke doel en het project waarvoor deze zijn opgesteld.
13.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DHS is Opdrachtgever niet gerechtigd de in artikel 13.1 bedoelde documenten of materialen geheel of gedeeltelijk te wijzigen, openbaar te maken, te verveelvoudigen, commercieel te exploiteren, aan derden ter beschikking te stellen of voor andere projecten of doeleinden te gebruiken, behoudens voor zover dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor het project waarvoor deze zijn opgesteld.

13.4 Opdrachtgever is niet gerechtigd door DHS ontwikkelde modellen, rekentools, templates, methodieken, werkwijzen of andere generieke kennisproducten zelfstandig of door derden te laten gebruiken voor andere projecten of doeleinden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DHS.
13.5 DHS blijft te allen tijde gerechtigd de bij de uitvoering van de Overeenkomst opgedane kennis, ervaring, knowhow, concepten, methodieken, modellen en werkwijzen voor zichzelf en voor andere opdrachtgevers te gebruiken, mits daarbij geen vertrouwelijke informatie van Opdrachtgever openbaar wordt gemaakt.
13.6 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, staat DHS er niet voor in dat de door haar vervaardigde documenten geschikt zijn voor enig ander gebruik dan het specifieke doel waarvoor zij zijn opgesteld. Gebruik daarvan voor een ander project of doel geschiedt volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 14 – Opschorting en beëindiging
14.1 DHS is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten indien:
a. Opdrachtgever zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
b. DHS gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van Opdrachtgever te twijfelen;
c. Opdrachtgever weigert de verlangde zekerheid voor betaling te stellen;
d. Zich omstandigheden voordoen waardoor voortzetting van de werkzaamheden redelijkerwijs niet van DHS kan worden verlangd.
14.2 DHS is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk schriftelijk te beëindigen indien:
a. Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen en deze tekortkoming, na een schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn, niet herstelt;
b. Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een WHOA-traject start, wordt ontbonden of zijn onderneming beëindigt;
c. Beslag wordt gelegd op een wezenlijk deel van het vermogen van Opdrachtgever;
d. Voortzetting van de samenwerking naar het oordeel van DHS redelijkerwijs niet langer kan worden verlangd.
14.3 Beëindiging van de Overeenkomst ontslaat Opdrachtgever niet van zijn verplichting reeds verrichte werkzaamheden, gemaakte kosten en verschotten volledig te voldoen.
14.4 DHS is nimmer aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit een rechtsgeldige opschorting of beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 15 – Klachten
15.1 Opdrachtgever dient iedere klacht met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee (2)

maanden nadat hij de betreffende omstandigheid heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en gemotiveerd aan DHS kenbaar te maken.
15.2 Een klacht schort de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
15.3 DHS zal een klacht zorgvuldig onderzoeken en Opdrachtgever binnen een redelijke termijn informeren over haar bevindingen.
15.4 Indien Opdrachtgever DHS niet tijdig overeenkomstig dit artikel informeert, vervallen alle aanspraken die verband houden met de betreffende tekortkoming.

Artikel 16 – Geheimhouding en gegevens
16.1 Partijen verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie waarvan zij in het kader van de Overeenkomst kennisnemen.
16.2 Deze verplichting geldt niet indien openbaarmaking noodzakelijk is op grond van een wettelijke verplichting, rechterlijke uitspraak of bindende aanwijzing van een bevoegde toezichthouder.
16.3 DHS is gerechtigd digitale communicatiemiddelen, cloudopslag en elektronische gegevensuitwisseling te gebruiken. Opdrachtgever aanvaardt de daaraan verbonden, in redelijkheid niet te vermijden, risico's.

Artikel 17 – Toepasselijk recht en geschillen
17.1 Op alle rechtsverhoudingen tussen DHS en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
17.2 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitgesloten.
17.3 Geschillen zullen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen anders voorschrijven, uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank binnen het arrondissement waarin DHS die partij is bij de Overeenkomst statutair is gevestigd.

Artikel 18 – Slotbepalingen
18.1 Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als:
Algemene Voorwaarden DHS Group – Versie September 2026
18.2 Deze algemene voorwaarden vervangen alle eerder door DHS gehanteerde algemene voorwaarden.
18.3 DHS is gerechtigd deze algemene voorwaarden van tijd tot tijd te wijzigen. Gewijzigde algemene voorwaarden worden bekendgemaakt via de website van DHS en zijn van toepassing op nieuwe overeenkomsten vanaf de daarin vermelde ingangsdatum.
18.4 Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. Partijen zullen in dat geval een vervangende bepaling overeenkomen die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.



DHS Real Estate Investment Management B.V.
Gustav Mahlerplein 28
1082 MA, Amsterdam
The Netherlands
www.dhsreim.com

LinkedIn

DISCLAIMER

All information provided by us is without any obligation and only intended for the addressee. The details in this document have been produced in good faith and are set out as a general guide only and do not constitute any part of a contract. All information has been assembled with care, in our opinion, obtained from reliable sources. We cannot, however, accept any liability in respect of the correctness thereof. This offer is made to you under the explicit reservation that DHS REIM is willing and able to accept the assignment following completion of a Conflict of Interest and Client Acceptance study. While we are currently performing these studies, it may arise that they are not yet completed before your acceptance of our offer. We will in that case inform you when the studies will be completed as well as their outcome. Neither party can derive any rights from our decision to refuse the assignment based on the study results.